



החלטת ועדת מכרזים (486/2021)

תאריך הישיבה 23.12.2021

בוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר ומזכיר הועדה ירון ראובני
 2. נציג חשבות המשרד הילית גלבר
 3. נציג משפט עו"ד יעקב הרשקוביץ
 4. חבר ועדה גד אלון

הנדון: SpaceCreators - קבלן בניוי לפרויקט שיפוץ פנים בית השגריר בהאג - חטיבת

משאבים חומריים

1. מעון השגריר בהאג ממוקם במבנה המיועד לשימור. במבנה קיימות בעיות של רטיבות, התיישנות ובלאי. בהתאם לחוות דעת חטיבת משאבים חומריים, יש לבצע שיפוץ מקיף מבחוץ ומבפנים. בשלב זה יבוצע שיפוץ של פנים הבית, כולל: שיפוץ חדריים רטובים, שיפוץ מטבח, רצפה, מיזוג, חשמל, תשתיות, טיפול באסבסט בקומת מרתף, עקב פגמים באיטום צנרת המים. היות ומדובר במבנה לשימור, הפרויקט יבוצע בפיקוח הרשות המקומית.
2. עקב מגיפת הקורונה בהולנד, יש קושי לקבל הצעות מחיר מקבלנים. הנציגות פנתה לקבלת הצעות מ-6 קבלנים מקומיים. בנוסף נעשתה פנייה לקבלן ליטאי המוכר ליחידה המקצועית מפרויקטים קודמים. במסגרת הפנייה הועברו למציעים תוכניות, כתבי כמויות, מפרטים טכניים וכד'.
3. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

#	שם חברת הקבלנים	עלות ב - אירו	עלות ב- ש"ח כולל 21% מע"מ מקומי	הערות היחידה
א	SpaceCreators	264,050	933,096 ₪	הצעה מפורטת ואיכותית, עונה על הצרכים המקצועיים בהתאם להנחיות התכנון. ההצעה חסרה עבודות חשמל
ב	Aker Projects	333,122	1,175,920 ₪	ההצעה אינה עומדת בהנחיות התכנון בכל הקשור לחומרים ועבודות גמר. החומרים המוצעים באיכות נמוכה ובעלות גבוהה
ג	NORDVIA	582,995	2,057,972 ₪	ההצעה עונה על הצרכים המקצועיים בהתאם להנחיות התכנון
ד	Nawara Bouwservice B.V.	301,775	1,065,265 ₪	ההצעה אינה עומדת בהנחיות התכנון בכל הקשור לחומרים ועבודות גמר. החומרים המוצעים באיכות נמוכה ובעלות גבוהה

4. מכתבי סירוב התקבלו מ-3 החברות המקומיות הבאות, שהודיעו שאינן מעוניינות להגיש הצעה:



GLOSEC א.

TOM SPA ב.

BERGER & ZELDENRIJK B.V ג.

5. נוהל מ"מ עם 2 הקבלנים שהצעתם נמצאה עונה על הדרישות המקצועיות והתכנוניות. להלן תוצאות המשא ומתן:

עלות ב-₪	עלות ב - אירו	שם חברת הקבלנים	#
947,744 ₪ (כולל עבודות חשמל שלא נכללו בהצעה המקורית)	\$ 268,483	SpaceCreators	1
1,490,990 ₪	422,377	NORDVIA	3

6. בהתאם להמלצת חטיבת משאבים חומריים, ועדת המכרזים מאשרת את הצעת חברת **SPACECREATORS** שהגישה את המחיר הנמוך ביותר, וכוללת את החומרים האיכותיים שדרש האדריכל, ברמת גימור גבוהה. כמו כן, החברה הומלצה על ידי המפקח המקומי.
7. סכום התקשרות עם הספק הזוכה חברת **SPACECREATORS**: 268,483 אירו + בצ"מ בשיעור 10%, סה"כ 295,331 אירו. בנוסף מאשר תשלום מע"מ במידה ונדרש.
8. תח"מ 3(31)ב התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל.
9. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכבה והסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה וחווה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
10. סעיף תקציבי לחיוב: 09004031212102. תקנה 09-51-02-12.

גד אלון

עו"ד יעקב הרשקוביץ

ירון ראובני

הילית גלבר